

An die
 Gemeinde Lajen
 Walther-von-der-Vogelweide-Str. 30/A
 39040 Lajen

Stempelmarke Identifikationsnummer (14 Ziffern) _____ Datum _____

ANTRAG UM FESTSTELLUNG DER UNBEWOHNBARKEIT

DER/DIE ANTRAGSTELLER/IN:				
PERSÖNLICHE DATEN				
Vorname			Nachname	
_____			_____	
Geburtsdatum		Geburtsgemeinde		Steuernummer
_____		_____		_____
WOHNSITZ				
Straße		Hausnummer	PLZ	Gemeinde
_____		_____	_____	_____
KONTAKTDATEN				
Telefon	Mobiltelefon		E-Mail/PEC-Mail	
_____	_____		_____	

EIGENTÜMER/IN DER LIEGENSCHAFT (nur angeben falls nicht der/die Antragsteller/in)				
EINZELPERSON				
Vorname			Nachname	
_____			_____	
Geburtsdatum		Geburtsgemeinde		Steuernummer
_____		_____		_____
WOHNSITZ				
Straße		Hausnummer	PLZ	Gemeinde
_____		_____	_____	_____
KÖPERSCHAFT/GESELLSCHAFT/KONDOMINIUM				
Der/die Antragsteller/in erklärt, gesetzlicher Vertreter/gesetzliche Vertreterin bzw. vertretungsbe- rechtigt zu sein.				
Benennung der Körperschaft/der Gesellschaft/des Kondominiums				
Sitz		Hausnummer	PLZ	Gemeinde
_____		_____	_____	_____
Telefon	Mobiltelefon		PEC – zertifizierte E-Mail	
_____	_____		_____	

ERSUCHT

um die Feststellung der Unbewohnbarkeit für folgende Liegenschaft:

Straße		Hausnummer	Stockwerk	Gemeinde
				39040 Lajen
Bauparzelle	Mat. Ant.	Bauereinheit		Katastralgemeinde
				Lajen

bitte die genauen Mängel am Gebäude anführen:

<input type="checkbox"/>	offensichtlicher und beträchtlicher Mangel an natürlichem Licht
<input type="checkbox"/>	offensichtlicher und beträchtlicher Mangel an Belüftung
<input type="checkbox"/>	offensichtliche Konstruktionsmängel oder Instandhaltungsmängel, die Dauerfeuchtigkeit mit sich bringen
<input type="checkbox"/>	dauerhafte Überschreitung der gesetzlich zulässigen Höchstwerte für physikalische oder chemische Immissionen
<input type="checkbox"/>	die sanitären Anlagen fehlen ganz oder sind sehr mangelhaft
<input type="checkbox"/>	die Trinkwasseranlagen fehlen ganz oder sind sehr mangelhaft
<input type="checkbox"/>	die Fenster, Türen, Böden und Decken sowie die Fassaden und das Dach sind baufällig
<input type="checkbox"/>	die Elektroanlagen fehlen ganz oder sind sehr mangelhaft
<input type="checkbox"/>	Anderes, bitte hier angeben:
	<div style="background-color: #cccccc; height: 100px; width: 100%;"></div>

Bitte beachten Sie:

- nicht thermisch isolierte Dachräume gelten jedenfalls als unbewohnbar
- gemäß Art. 2 des Dekretes des Landeshauptmannes Nr. 12 vom 29.03.2000 kann die Unbewohnbarkeit nur für jene Räume erteilt werden, welche die Zweckbestimmung Wohnung aufweisen
- der Antrag darf nicht eingereicht werden, falls die festgestellten Mängel durch außerordentliche Instandhaltungsmaßnahmen behoben werden können, deren Wert auf Grund einer überschlägigen Schätzung der Kommission, 30 % der gesetzlichen Baukosten der Wohnung oder der als unbewohnbar zu erklärenden Räume nicht übersteigt - Art. 130, Absatz 1 des LG vom 17.12.1998 Nr. 13
- werden die Mängel am Gebäude als gravierend eingestuft, wird die zuständige Kommission einberufen und ein Lokalausweis zur Feststellung der Unbewohnbarkeit durchgeführt

ERKLÄRUNGEN:

- Der/die Antragsteller/in erklärt, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen sowie feststellbar und belegbar sind – Art. 43 des D.P.R. Nr. 445/2000 in geltender Fassung.
- Der/die Antragsteller/in erklärt in Kenntnis zu sein, dass bei Abgabe unwahrer Erklärungen bzw. bei Erstellung oder Gebrauch von gefälschten Urkunden und Dokumenten, die vorgesehenen strafrechtlichen Sanktionen angewandt werden – Art. 76 des D.P.R. Nr. 445/2000 in geltender Fassung.

- Der/die Antragsteller/in bestätigt, die Datenschutzbestimmungen gelesen zu haben und damit einverstanden zu sein. Im Sinne und für die Wirkungen der Art. 12, 13 und 14 der EU-Verordnung 679/2016 sind die Datenschutzinformationen unter folgendem Link abrufbar <https://www.lajen.eu/system/web/datenschutz.aspx?menuonr=219549595> oder können in den Räumlichkeiten des Rathauses konsultiert werden.

ANLAGEN:

- 2 Stempelmarken
- Sekretariatsgebühren: Bescheinigung mit Lokalausweis: 50€ (Raiffeisenkasse Untereisacktal, IBAN: IT 32 T 08113 58470 000300008206 oder direkt in der Gemeinde)

Datum

der/die Antragsteller/in